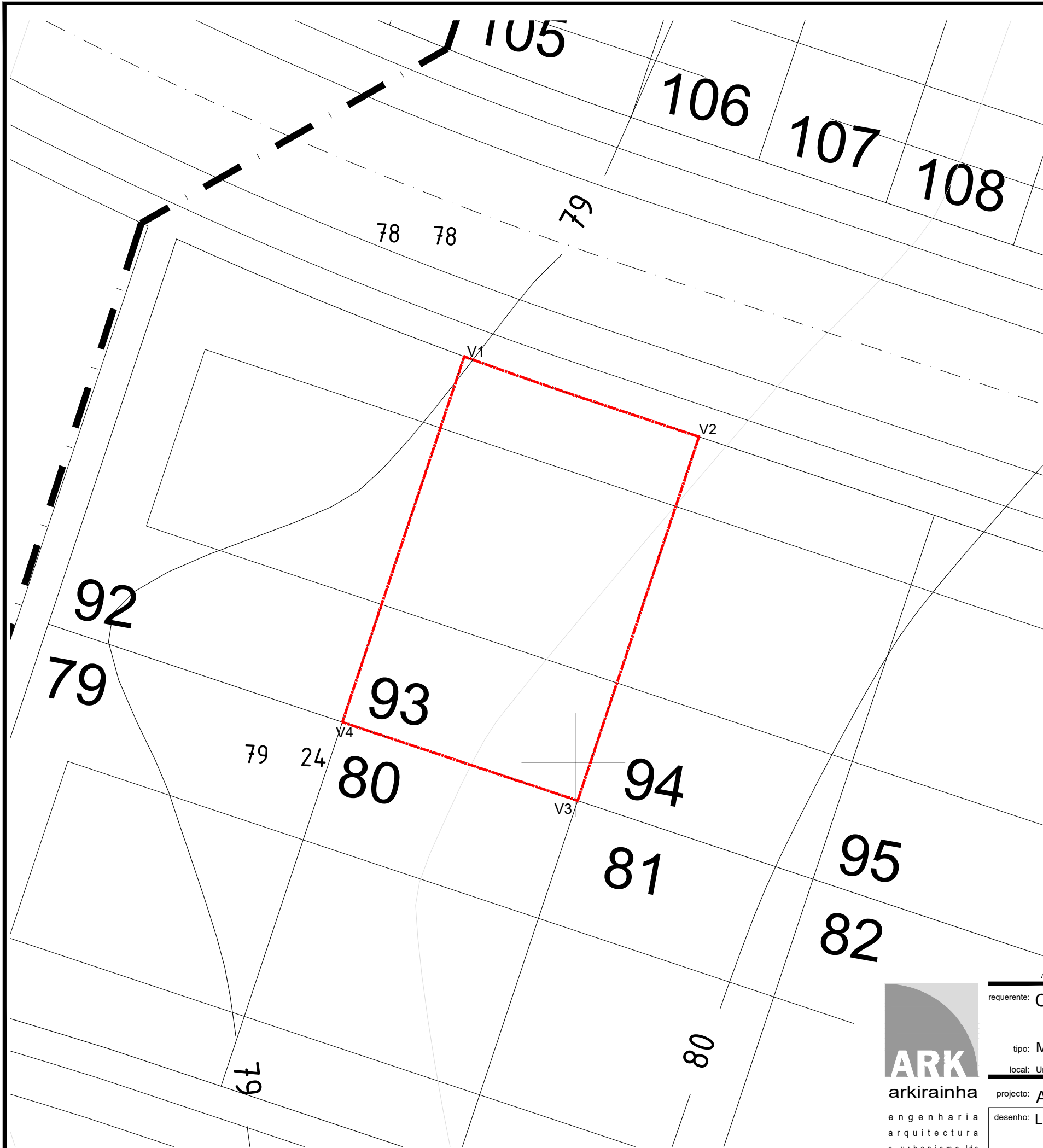




LEGENDA

-  PROPRIEDADE DO REQUERENTE..... 222.80 m²
-  CONSTRUÇÕES EXISTENTES

PONTOS GEOREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS HAYFORD - GUASS- DATUM 73

	X	Y
V1	-99755.4100	-34780.3758
V2	-99744.0545	-34784.2565
V3	-99749.9219	-34801.8541
V4	-99761.3058	-34798.0585



NORTE CARTOGRAFICO



engenharia
arquitectura
e urbanismo lda

requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

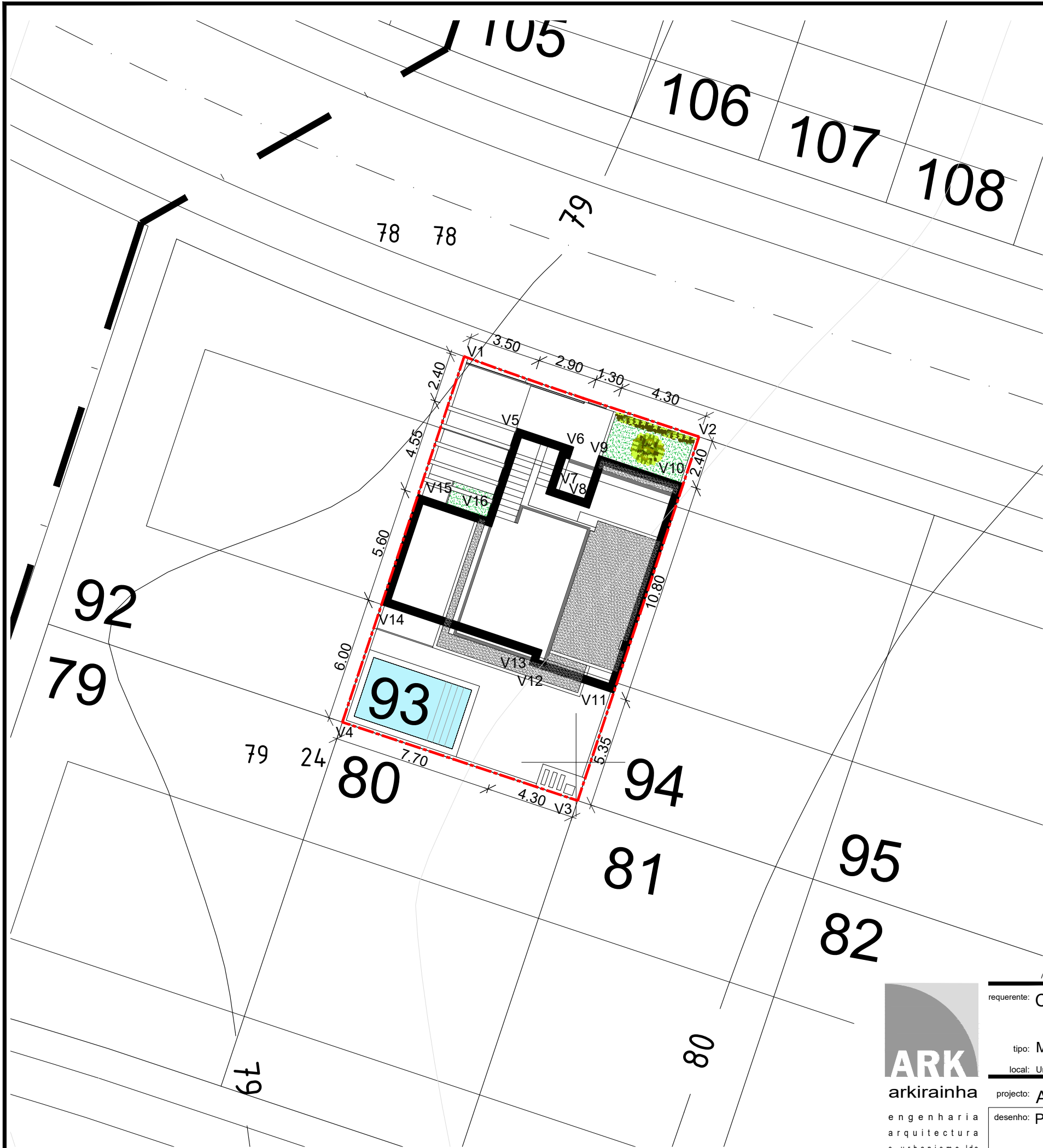
projecto: Arquitectura

desenho: Levantamento Topográfico

data:	07-10-2022
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 01 de 02-03-2022
escala:	1-200

01

O técnico
Nuno Eduardo Faustino Rainha
Arquitecto - oA 22593



LEGENDA

- PROPRIEDADE DO REQUERENTE..... 222.80 m²
- ☒ CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ☐ MORADIA A CONSTRUIR

PONTOS GEOREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS HAYFORD - GUASS- DATUM 73

	X	Y
V1	-99755.4100	-34780.3758
V2	-99744.0545	-34784.2565
V3	-99749.9219	-34801.8541
V4	-99761.3058	-34798.0585
V5	-99752.8772	-34783.8447
V6	-99750.1261	-34784.7620
V7	-99751.0117	-34786.7858
V8	-99749.5887	-34787.2602
V9	-99748.8929	-34785.1732
V10	-99744.8136	-34786.5333
V11	-99748.1822	-34796.6365
V12	-99752.2615	-34795.2764
V13	-99752.1033	-34794.8020
V14	-99759.4080	-34792.3666
V15	-99757.6367	-34787.0541
V16	-99754.3164	-34788.1611



NORTE CARTOGRAFICO



arkirainha

engenharia
arquitectura
e urbanismo lda

requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

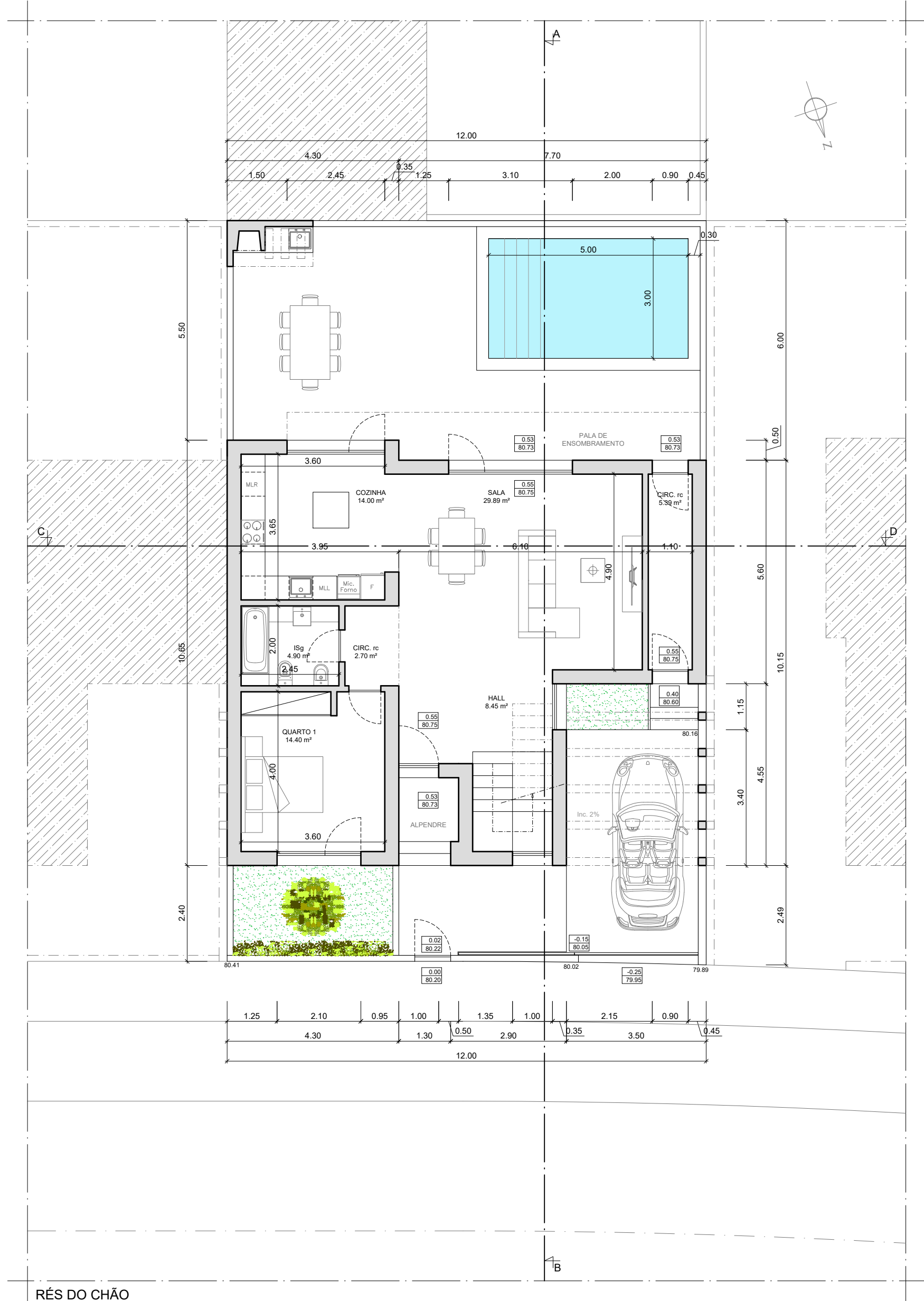
desenho: Planta de Implantação

data: 07-10-2022

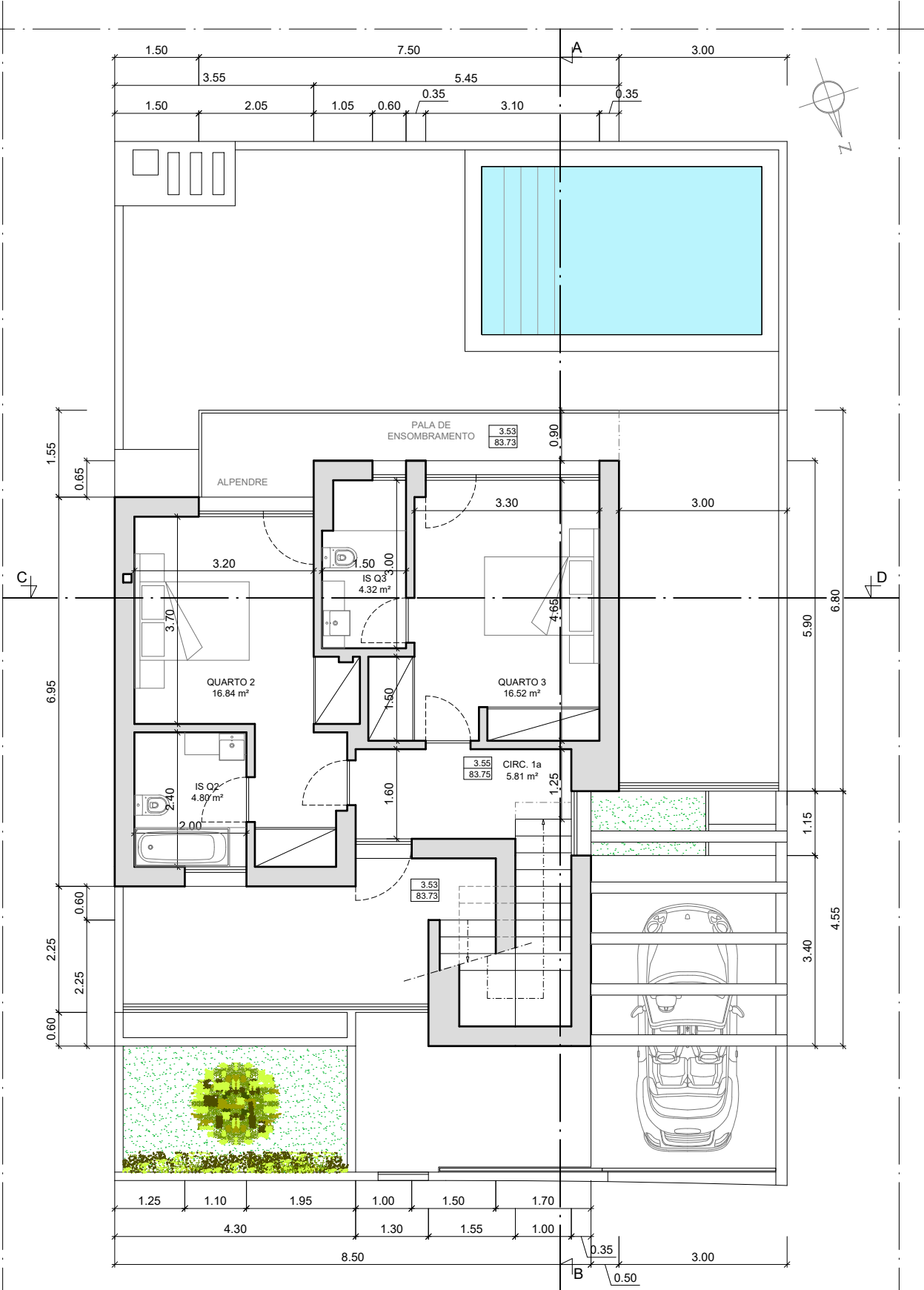
revisão: B - Substitui o desenho n.º 02 de 02-03-2022

escala: 1-200

02



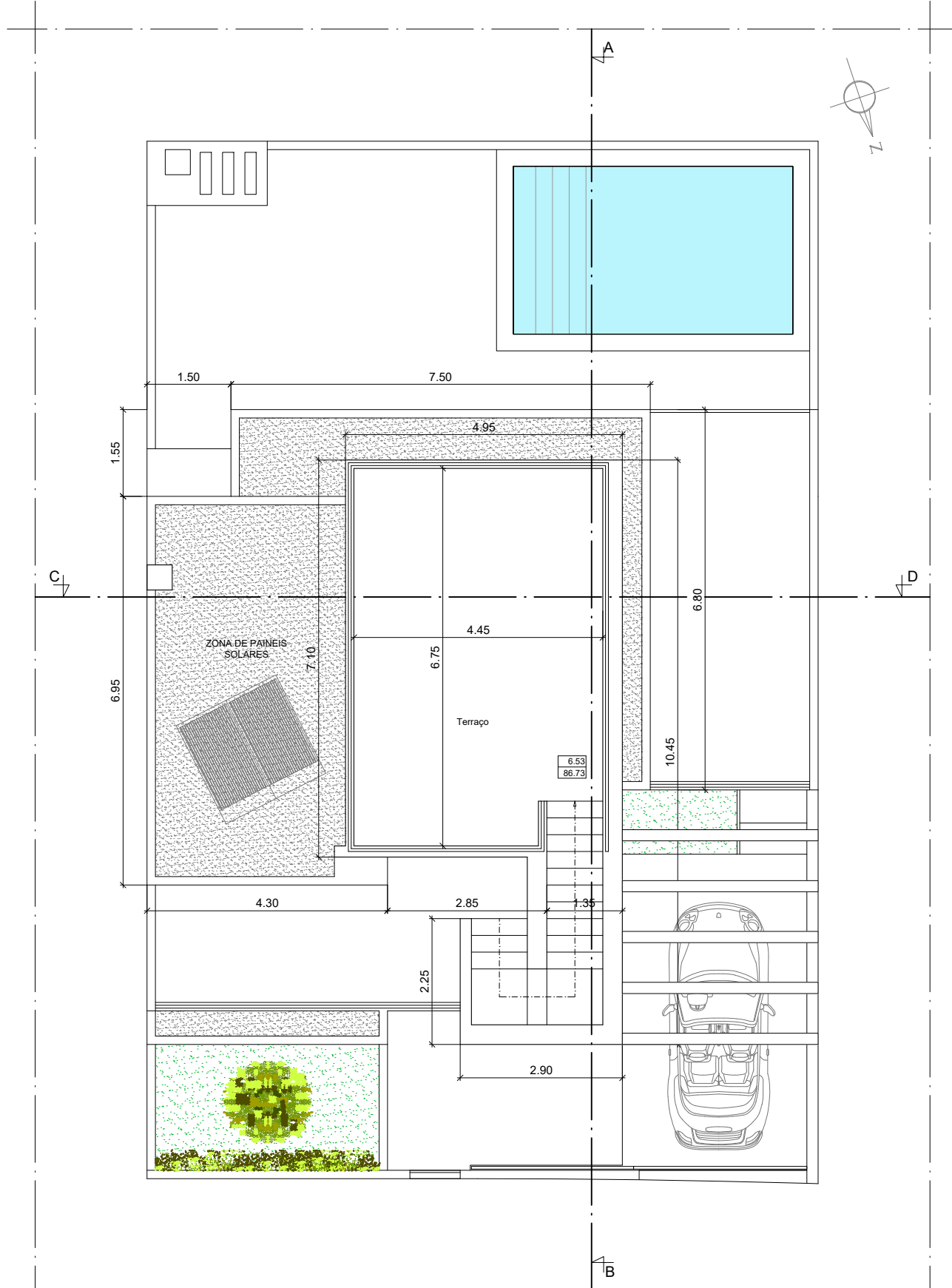
RÉS DO CHÃO



1º ANDAR

Quadro de Áreas				
Área da parcela de terreno				222,80 m²
Edifício de Habitação Unifamiliar				
N.º de Fogos				1
Área de Implantação	Habitação			104,90 m²
	Alpendres			2,40 m²
		Total	107,30 m²	
Área de Construção	Habitação	Rés do Chão	104,90 m²	
		1º Andar	65,10 m²	
	Alpendres	A.B. Privativa	170,00 m²	
		Rés do Chão	2,40 m²	
		1º Andar	1,30 m²	
		A.B. Dependente	3,70 m²	
		Total	173,70 m²	
Área Bruta de Construção				173,70 m²
Piscina	Área			18,36 m²
	Profundidade Média			1,40 m
	Volumetria			25,70 m³

N.º de Pisos	2
Cércea	6,50 m
Área Habitável	91,65 m²
Área Útil	128,02 m²
Volume	555,00 m³
Área de Logradouro	115,50 m²
Muros Confinantes	Via Pública Divisão de Extrema



COBERTURA



engenharia
arquitetura
e urbanismo lda

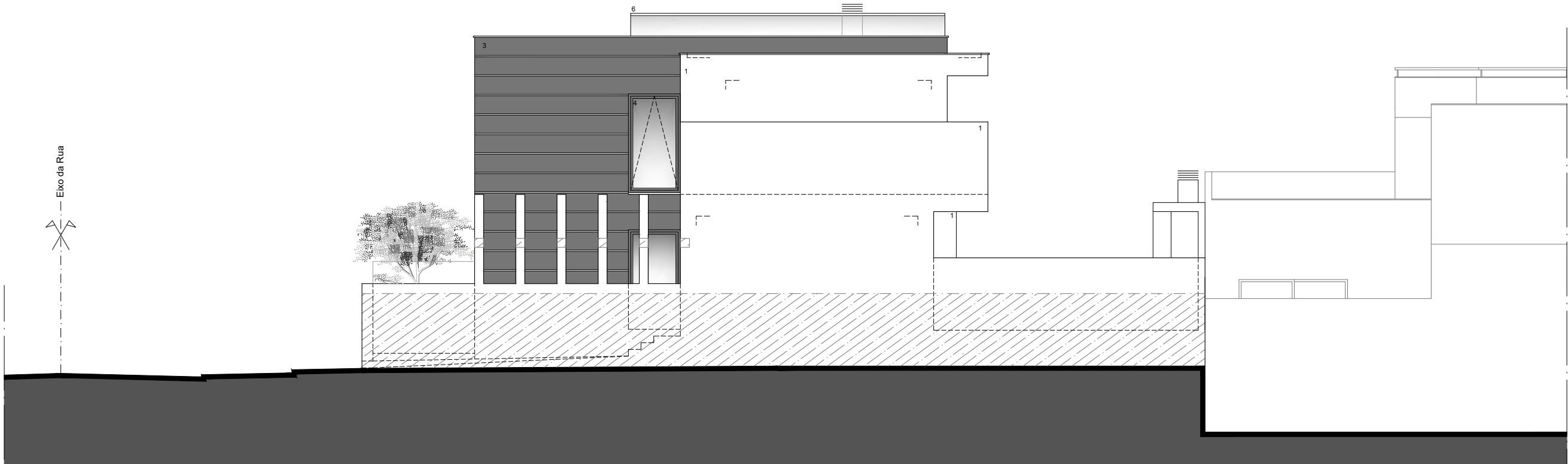
requerente:	Construções Rogério & Filhos, Lda.		
tipo:	Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina		
local:	Linh. Paralelo, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Albufeira da Baía		
projecto:	Arquitectura		
desenho:	Plantas: Rés do Chão, 1º Andar e Cobertura		
data:	07-10-2022		
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 03 de		
escala:	1:100		



ALÇADO PRINCIPAL INTERIOR - NORTE



ALÇADO PRINCIPAL - NORTE



ALÇADO LATERAL DIREITO - OESTE

LEGENDA

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9010)
- 02 - REBOCO LISO PINTADO DE CINZENTO (RAL 9004)
- 03 - REBOCO LISO PINTADO DE CINZENTO COM ALHETA (RAL 9004)
- 04 - PORTAS E JANELAS EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 05 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 06 - GUARDA EM VIDRO LAMINADO
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



engenharia
arquitetura
e urbanismo lda

requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

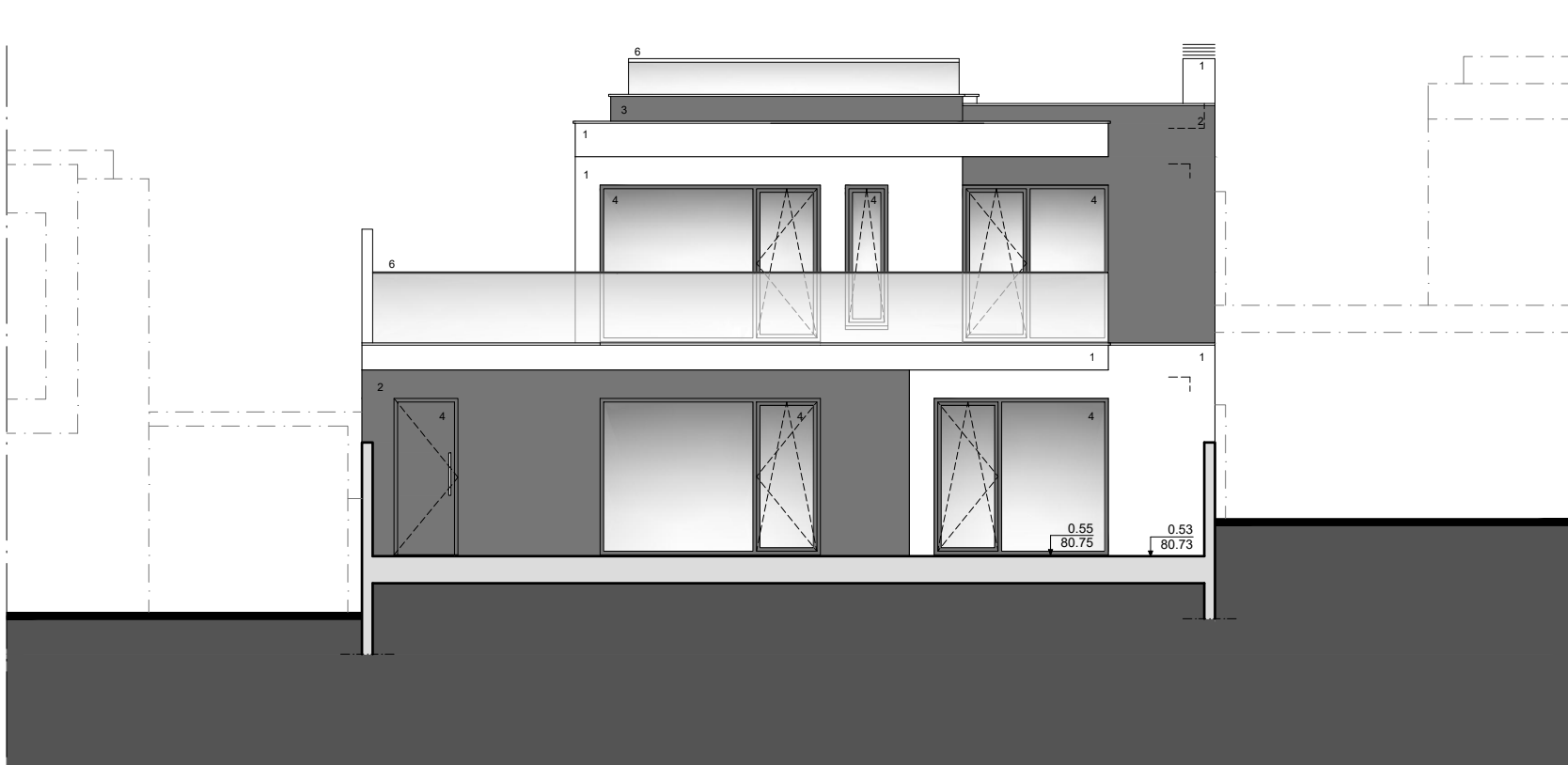
projecto: Arquitectura

desenho: Alçado Principal (Norte) e Alçado Lateral
Direito (Oeste)

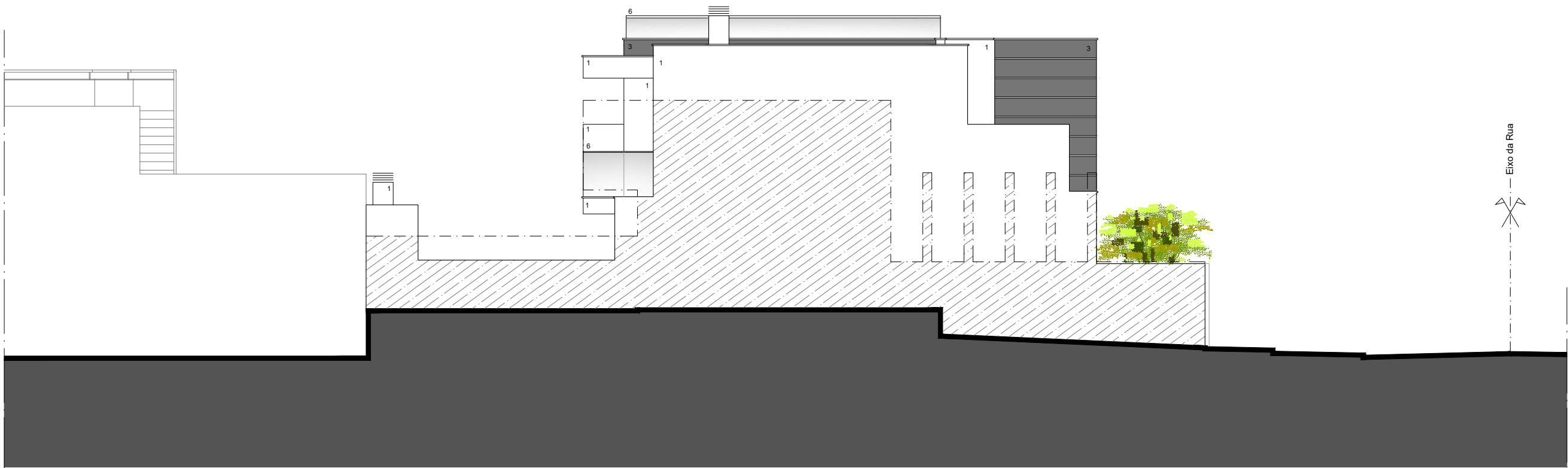
data: 07-10-2022
revisão: B - Substitui o desenho n.º 04 de
02-03-2022
escala: 1-100

O Mestrado
Nuno Eduardo Faustino Pereira
Arquiteto - n.º 22303

04



ALÇADO POSTERIOR - SUL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - ESTE

LEGENDA

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9010)
- 02 - REBOCO LISO PINTADO DE CINZENTO (RAL 9004)
- 03 - REBOCO LISO PINTADO DE CINZENTO COM ALHETA (RAL 9004)
- 04 - PORTAS E JANELAS EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 05 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 06 - GUARDA EM VIDRO LAMINADO
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



engenharia
arquitectura
e urbanismo lda

requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

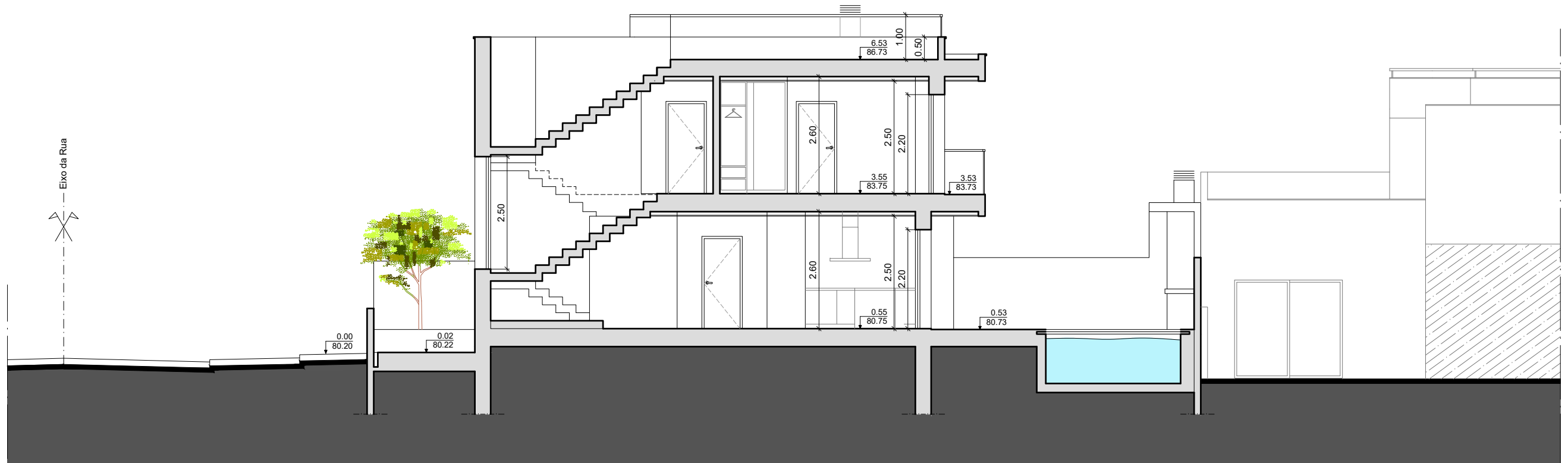
tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina
local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casa da Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

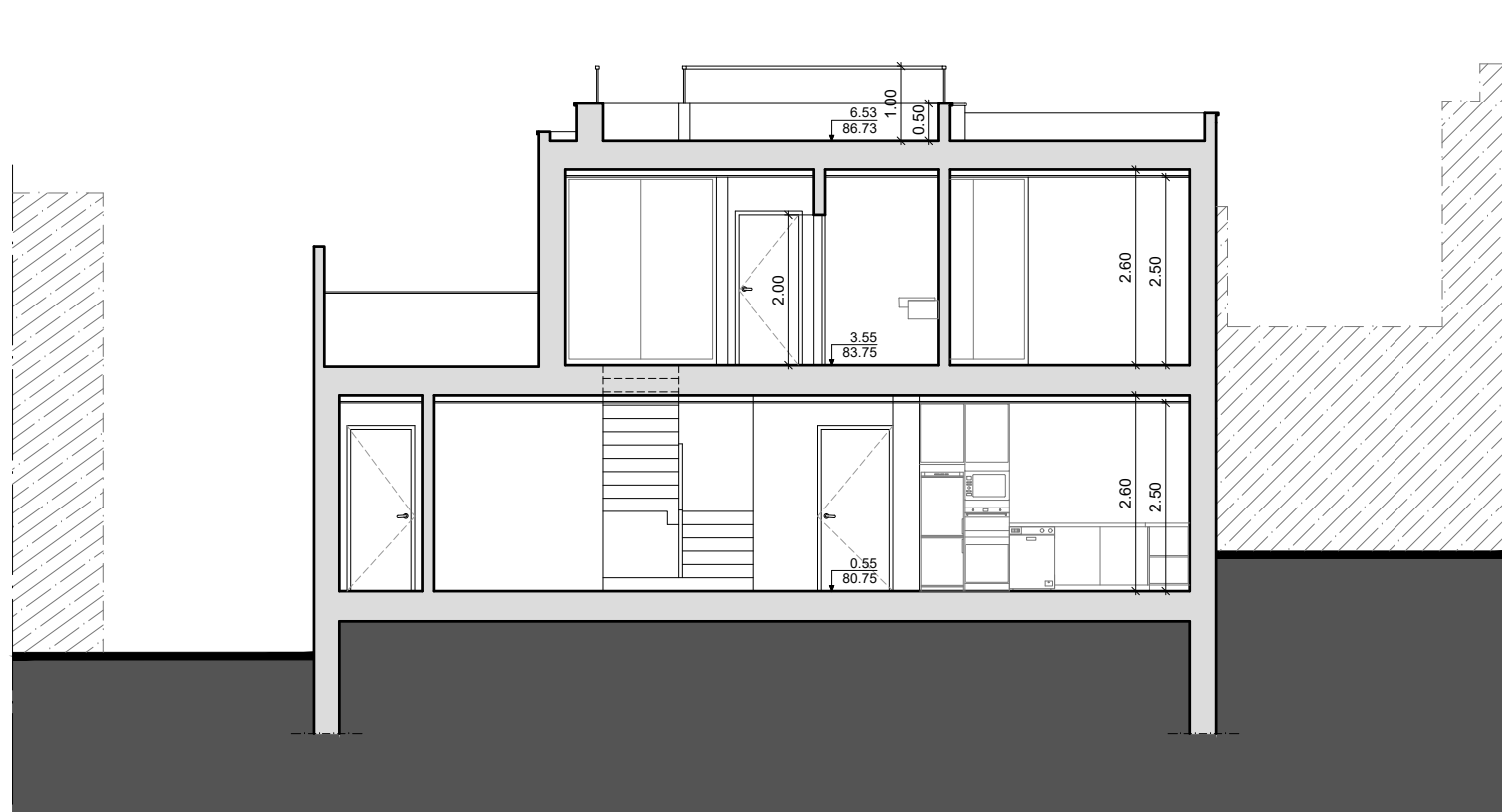
desenho: Alçado Posterior (Sul) e Alçado Lateral Esquerdo (Este)

data:	07-10-2022
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 05 de 02-03-2022
escala:	1-100

05



CORTE AB



CORTE CD



requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

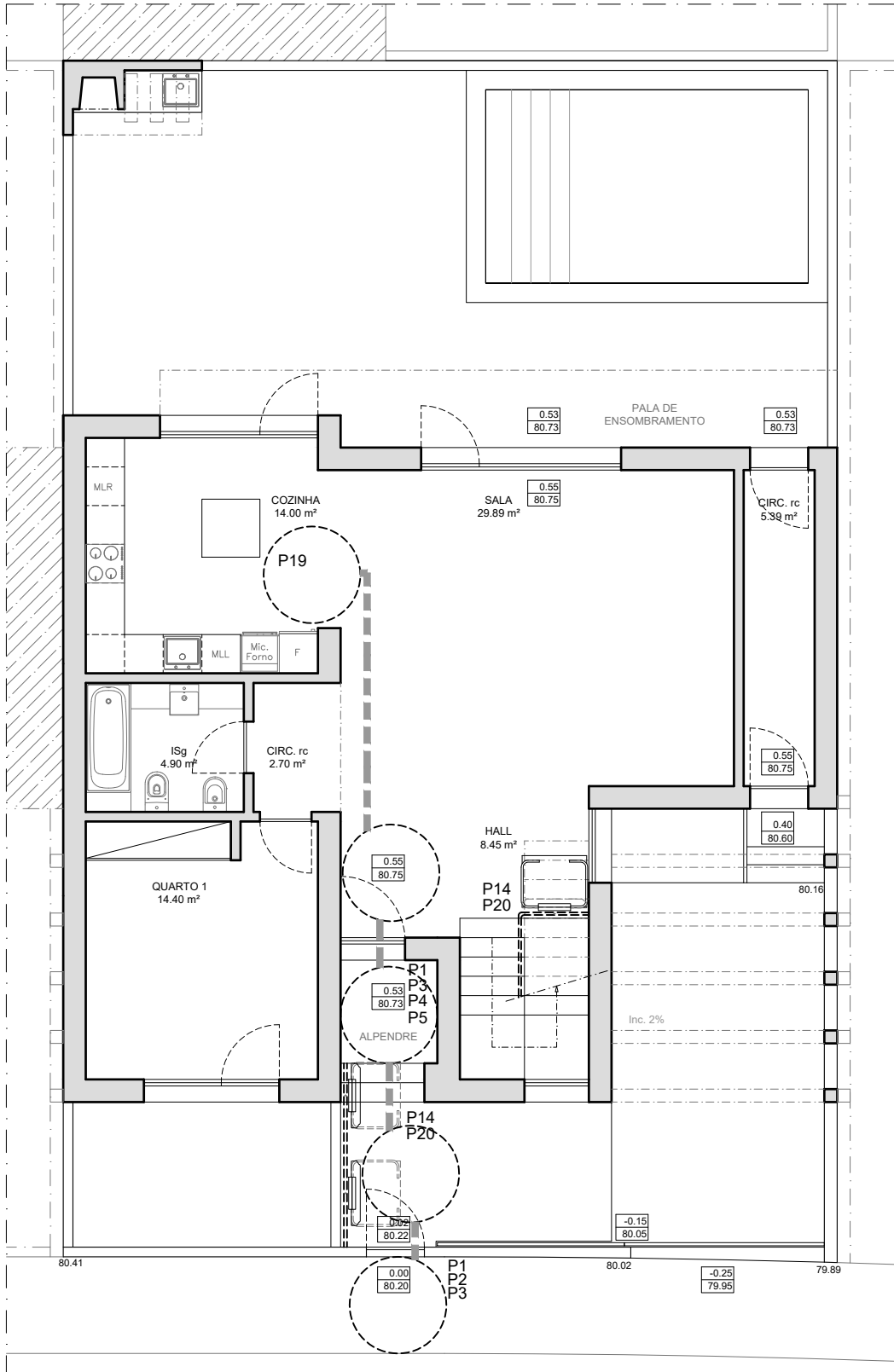
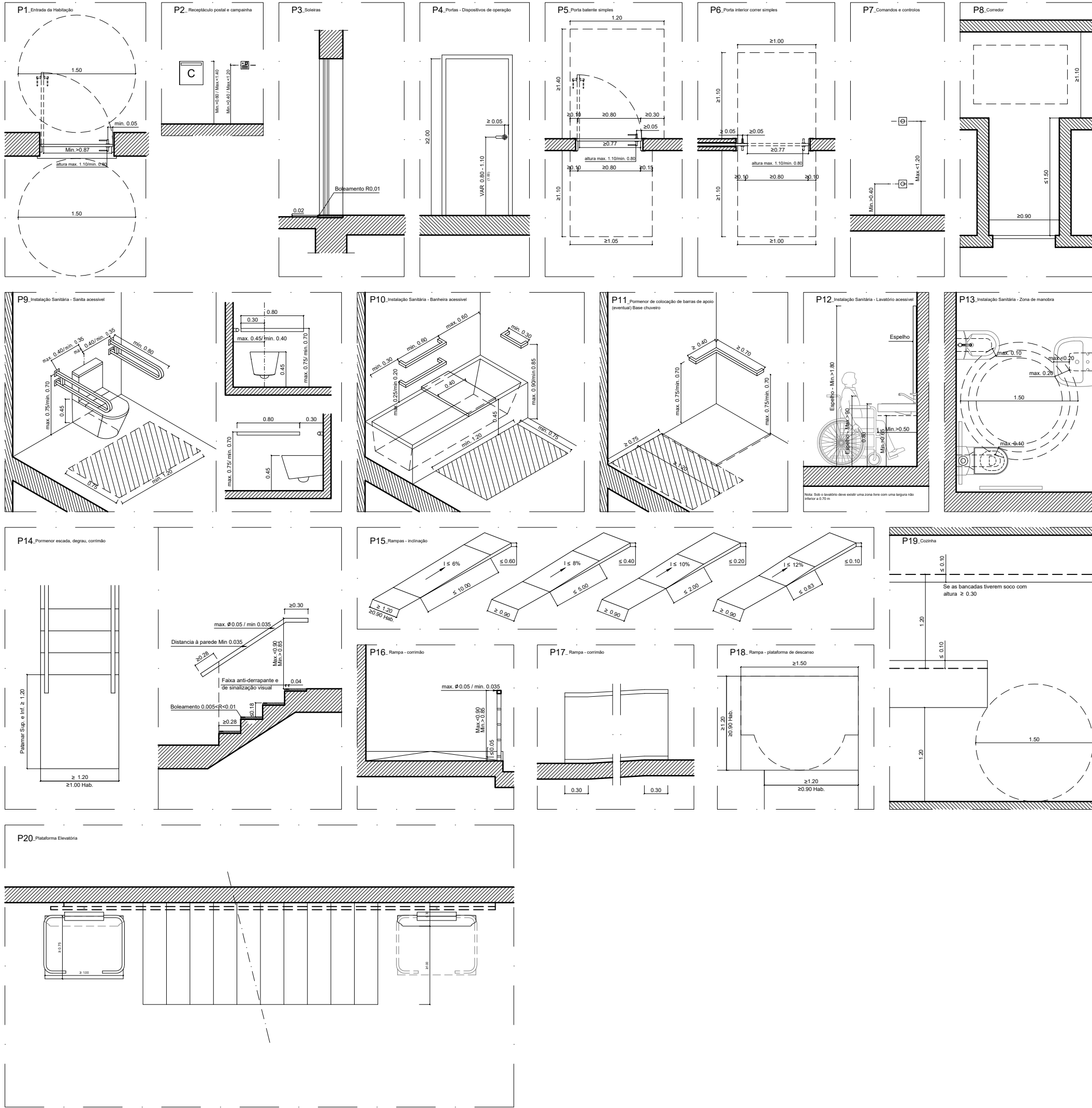
local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

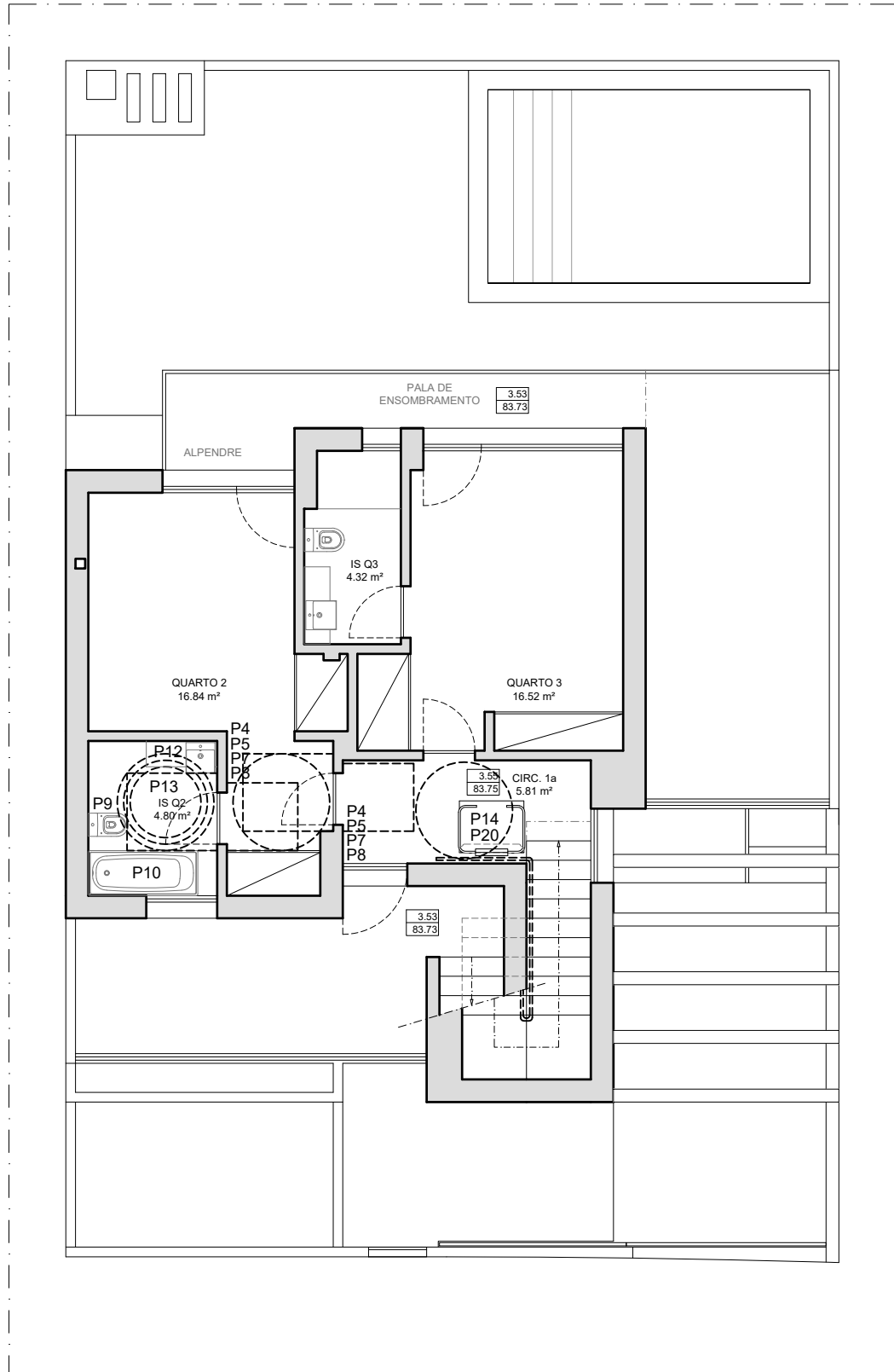
desenho: Cortes

data:	07-10-2022
revisão:	A - Substitui o desenho n.º 06 de 02-03-2022
escala:	1-100

O Técnico
Nuno Eduardo Faustino Rainha
Arquitecto - oA 22593



RÉS DO CHÃO



1º ANDAR



arkirainha
engenharia
arquitetura
e urbanismo lda

requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

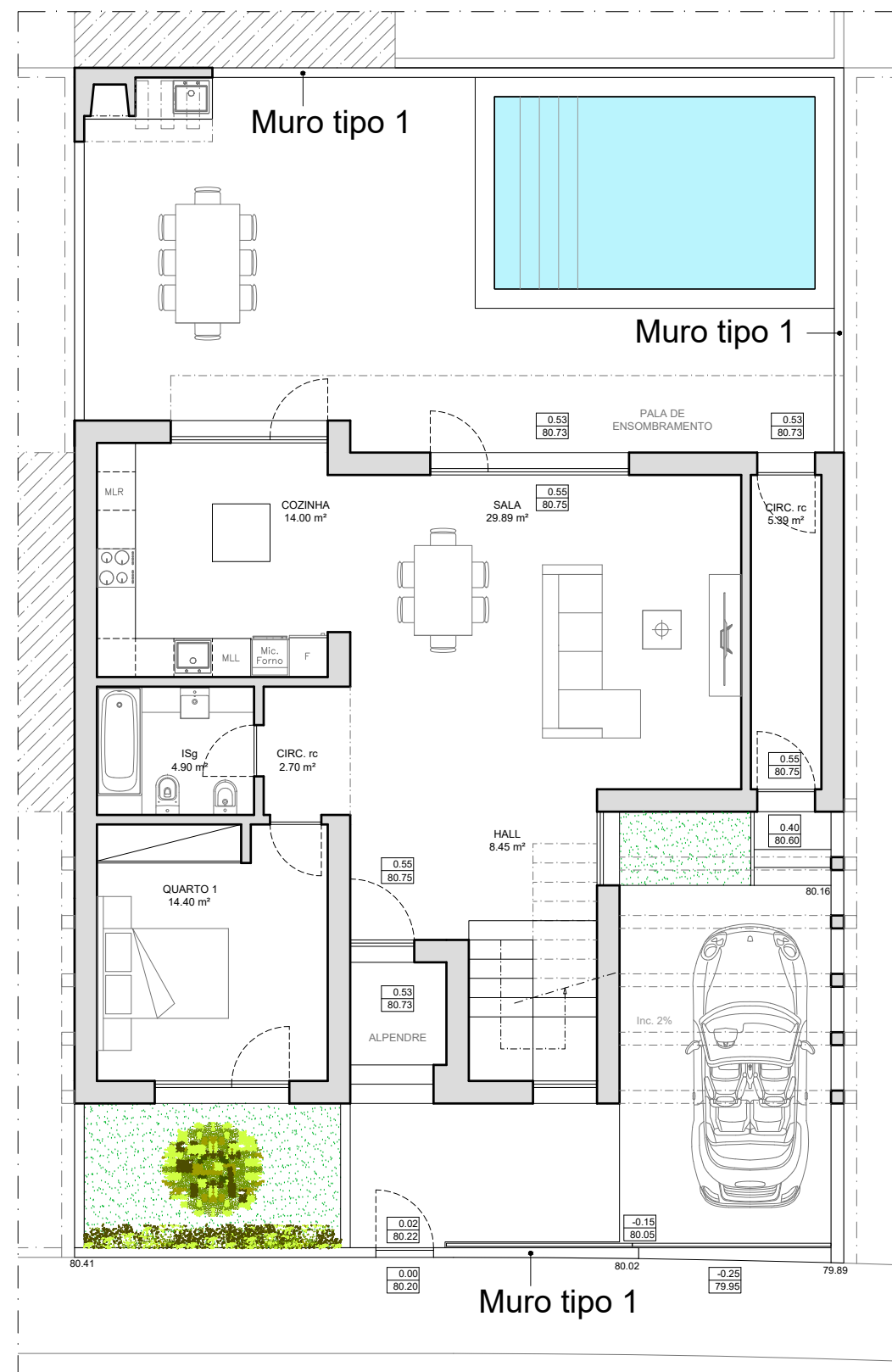
local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

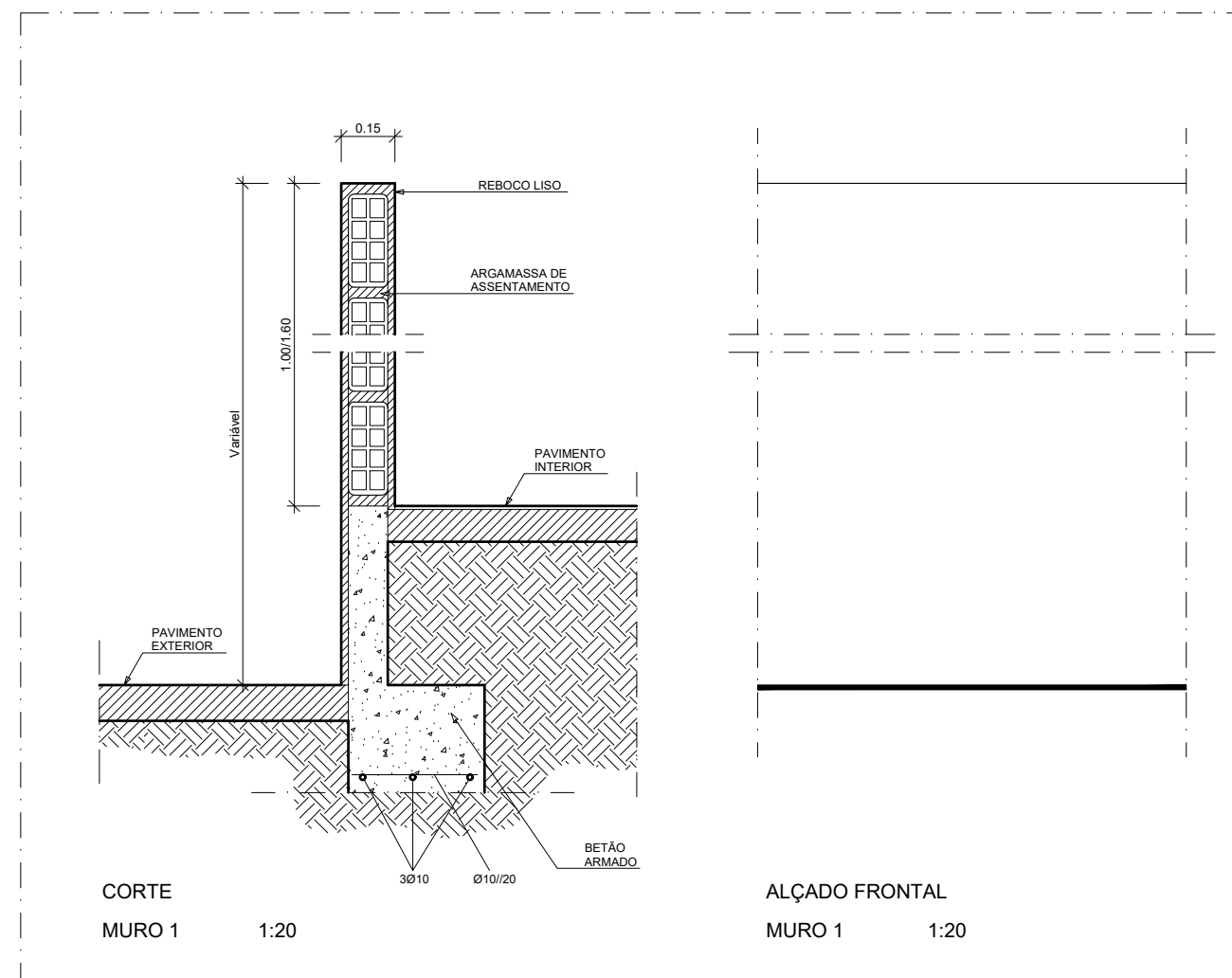
desenho: Planta de Acessibilidades

data:	07-10-2022
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 07 de 02-03-2022
escala:	1:100

ESTRADA NACIONAL, 114, n.º 30, COIMBRA 2525 - 403 ATOUGUA DA BALEIA - PENICHE 187 / fax - 282 750 885 arkirainha@arkirainha.pt



RÉS DO CHÃO



requerente: Construções Rogério & Filhos, Lda.

tipo: Moradia Unifamiliar, Muros de Vedação, Churrasqueira e Piscina

local: Urb. Paraíso, Lote 93 (Rua do Brasil, n.º 23), Casais Mestre Mendo, 2525-222 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Pormenores dos muros de vedação

data:	07-10-2022
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 08 de 02-03-2022
escala:	1-100 e 1-20

08

